

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 19 tháng 8 năm 2024.

Số: 994/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 56/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu.

Địa chỉ: 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn

Địa chỉ: Căn hộ số A.10.12A, tòa nhà Pegasus Plaza, 53-55 Võ Thị Sáu, KP1, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa.

Nội dung:

Tài sản đấu giá là căn hộ chung cư số A.10.12A, Tòa nhà Pegasus Plaza thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 605062 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/07/2018, cập

nhật thay đổi chủ sở hữu/chủ sử dụng mới ngày 11/01/2020.

Căn hộ gồm có 3 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh (một chung, một riêng), một khu bếp, 02 ban công, 01 kho để đồ. Tổng diện tích sàn xây dựng 95,25m².

Kết cấu: Khung, cột, sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao; Tường gạch tô trát, sơn nước; Nền gạch ceramic; Cửa đi chính gỗ, cửa phòng nhựa; Khu bếp: Thành xây gạch, kệ đan bê tông cốt thép ốp đá granite, chậu rửa inox; Khu vệ sinh: tường ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhựa.

Với giá bán là: **2,381,250,000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Nhưng hết thời hạn đăng ký không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Huỳnh Lê Tuấn Kiệt và bà Lâm Thị Anh Toàn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phương